СООБЩЕНИЕ

о проведении в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, **ул. Лесная, дом 4,** (далее-МКД) **парадная 4** общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в период с 27 апреля по 19 мая 2024 года

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем вам, что по инициативе Пахомовой Клавдии Федоровны собственника квартиры № 153, реквизиты документа о праве собственности № № 47-78-13/016/2009-259 от 25.03.2009 г. будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Лесная, дом 4, парадная 4 по вопросам приёма в состав общедомового имущества системы контроля управления доступом МКД (домофон).

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 12 час. 00 мин. 27.04.2024 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Лесная, дом 4, на первом этаже лифтового холла четвертой парадной МКД.

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 ч. 00 мин. 19.05.2024 г.;

**место приема решений собственников помещений**: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Лесная, дом 4 в ящик «Для голосования» круглосуточно, или улица Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

***Повестка общего собрания собственников помещений в МКД***

Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.

Вопрос 4. О приеме системы контроля управлением доступом (переговорно-замковое устройство (за исключением домофона в квартире)) в состав общедомового имущества, ранее установленную за счет денежных средств собственников (нанимателей), включающую в себя вызывную панель на входной двери, систему электрического питания, поэтажную разводку линий связи до оконечного оборудования внутри квартиры собственника (домофон), магнитный замок, доводчик.

 О рассмотрении предложения управляющей организации МКД о восстановительном ремонте системы контроля управления доступом в МКД.

 О поручении управляющей организации МКД: осуществить выбор подрядчика и заключить с ним договор подряда на ремонт системы контроля управления доступом (СКУД).

 О поручении управляющей организации МКД: осуществить выбор подрядчика и заключить с ним договор на содержание и ремонт СКУД в МКД.

 Утверждение тарифа за содержание и ремонт СКУД в размере 0,48 руб. с 1 м кв. площади квартиры, находящейся в собственности в месяц, и включении платы за содержание и ремонт СКУД в квитанцию начисления оплаты за ЖКУ отдельной строкой.

 Об установлении границы балансовой и эксплуатационной ответственности по системе контроля управления доступом.

Вопрос № 5. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд».

С Уважением, инициатор собрания

 собственник кв. 153 Пахомова Клавдия Федоровна

17.04.2024 года